



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-28

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60 SBN-2024-550

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Begäran om planbeskedet avser att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Planbeskedet bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Detta eftersom översiktsplanen anger att fastigheterna är inom jordbruksmark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 241212 planbesked Bunkeflostrand 4:14 och 4:60
- Underlag till begäran om planbesked Bunkeflostrand 4:14 och 4:60

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked.

Syftet med begäran om planbesked är att möjliggöra bostäder. Detta med uteslutande småhusbebyggelse inom fastigheterna. Området ligger öster om Bunkeflostrand.



Planbeskedet bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Detta eftersom översiktsplanen anger att fastigheterna är inom jordbruksmark.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef